Salon de coiffure, 40 m2 dans une zone dynmique,, Montpellier (34000)

Annonce **C1244222** mise à jour le **27 février 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé au cœur historique de Montpellier (34000) ; un emplacement de premier choix dans l'un des quartiers les plus attractifs de la ville.

Un salon implanté sur une place stratégique, offrant une accessibilité optimale grâce à sa proximité avec les transports en commun, notamment le tramway, ainsi que des facilités de stationnement.

Points forts :

- Emplacement numéro 1 : Une visibilité incomparable au cœur de Montpellier, un emplacement convoité par les commerçants.

- Bail avantageux : Un bail sécurisé datant de plus de 30 ans, offrant des conditions très attractives avec des charges minimes et aucune taxe financière.

- Potentiel de développement : Avec un chiffre d'affaires à développer, cette opportunité convient parfaitement à toute personne désireuse de s'établir dans un environnement dynamique et propice aux affaires.

Pour un entrepreneur en herbe ou un professionnel chevronné, cette offre représente un investissement prometteur dans un lieu prisé par les habitants et les touristes.

Loyer trimestriel de 1347.36 € HT.

- Prix de 80 000 € HT.

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 9600 € TTC.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **89 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.