

Immeuble, bar, brasserie licence 4 et logement de 220 m², Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce **C1244181** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Immeuble mixte, comprenant un commerce en rez-de-chaussée de 73 m2, en étage un appartement duplex de 75 m2 et une dépendance attenante de 60 m2 à valoriser.

Le fonds de commerce est actuellement exploité en bar brasserie avec licence IV.

Le fonds de commerce est cédé avec l'achat de l'immeuble.

l'ensemble sera vendu libre d'occupation.

L'appartement au premier étage est en bon état.

Il a été rénové avec soins.

Prix de cession: 375 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **375 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 (grande ville)**

Photos

