

Librairie d'occasion et d'ancien en Eure et Loir (28)

Annonce **C1244135** postée le **26/février/2024**

Description de l'activité

Librairie d'occasion et d'ancien depuis les années 90, aujourd'hui installée dans le sud de l'Eure et Loir, j'ai créé 7 librairies à Paris, Abbeville, Amiens, Berck sur mer et le Touquet et employé jusqu'à 12 personnes dans mes différents points de vente.

A l'aube des années 2000, avec l'émergence de la vente en ligne, j'ai décidé de céder progressivement mes librairies afin de me consacrer uniquement à la vente sur internet.

Compte tenu de l'importance de mes stocks, j'ai décidé d'ouvrir une librairie physique il y a 5 ans à proximité de mon domicile et de mon stock de vente en ligne.

Ayant largement dépassé l'âge de la retraite j'ai décidé de vendre mon entreprise qui est donc constituée de :

- Une boutique de 400 m2 avec une réserve attenante de 400 m2, seule librairie de ce genre dans la région, 30 000 ouvrages classés en rayon, plus en réserve un important stock dormant de plusieurs dizaines de milliers de livres.

Les murs de la boutique sont en location.

Un stock internet d'environ 160 000 ouvrages, tous référencés depuis 2004 et installés dans un bâtiment de 600 m2 développés (dont 50 M2 de bureaux).

Bâtiment m'appartenant en propre.

- Un site internet au nom de mon entreprise, actif sur les principales plateformes de vente en ligne.

- Un autre bâtiment de 600 m2 m'appartenant en propre contenant des stocks pour partie non exploités situé à quelque kilomètres de mon installation principale.

Je gère mon entreprise avec le concours de 4 salariés parfaitement formés à leurs tâches respectives.

Je désire réaliser cette opération rapidement.

Surface commerciale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 320 €

Éléments chiffrés :

	2018	2020
400 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
4 €	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **150 €**
Description de l'immobilier : Un bâtiment de 600 m2 développé et un autre bâtiment de 600 m2.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.