Bar, Loto, PMU, Tabac 95 places avec terrasse, Nantes (44000)

Annonce **C1243986** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Établissement de bar, PMU / FDJ/ tabac / jeux de boules situé au carrefour d'axes passants dans Nantes intramuros avec facilité parking.

Sa capacité bar est de 45 places avec une terrasse (coté rue) de 12 places ainsi qu'une salle de jeu boules couverte avec 2ème bar 50 places (+ terrasse cour intérieure 28 places).

Clientèle d'ouvriers / artisans / chef d'entreprise / associations.

Pas de contrat brasseur (mad machine à café + tirage bière).

2 CDI polyvalents 35h/s en poste.

Congés de 6 semaines par an.

- CA : 400 KEuros.

- EBER : 125 KEuros.

- Com tabac de 70 KEuros.

- Com PMU de 10 KEuros.

- Com jeux de 35 KEuros.

Potentiel de développement pour un couple de métier.

Les murs, qui sont la propriété des exploitants, sont à vendre 550 000 Euros (vente indissociable du fonds de commerce).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **95**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 EUR
EBE en 2023	125 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**1 083 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.