Bar, Tabac dans une zone dynamique,, Massay (18120)

Annonce **C1243957** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

Cher - Massay (18120) : Cette offre propose l'acquisition d'un fonds de commerce de bar - tabac avec son appartement f3, idéalement situé, au cœur du village.

Caractéristiques clés :

- Avec une visibilité maximale grâce à son axe passant, ce fonds de commerce bénéficie d'une activité dynamique et rentable.

- Doté d'installations modernes et fonctionnelles, cet établissement est prêt à vous accueillir.

- Clientèle fidèle : Une clientèle fidèle et une réputation établie dans la région.

Informations complémentaires :

- E B. E retraité : 52259 €.

- Superficie de vente : 48 m2.

- Réserve tabac sécurisée : 8 m2.

Disponibilité : Immédiate.

Une occasion d'investir dans un fonds de commerce prometteur idéalement situé proche des commerces de proximité.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

EBE	52 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : **Massay (18120), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Massay : **1 434 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.