Bureaux / Locaux professionnels, 50 m2, La Rochelle (17000)

Annonce **C1243898** postée le **23/février/2024**

Description de l'activité

En plein coeur de l'hypercentre de La Rochelle et à proximité du marché, des rues commerçantes et des lycées, je vous invite à découvrir ce local commercial luminieux à usage d'habitation d'une superficie d'environ 50m2 situé au premier étage d'un immeuble ancien. Il est entièrement rénové et composé d'une cuisine, de deux espaces bureaux, d'un dégagement desservant une salle d'eau, d'un wc indépendant. Sans ascenseur. Visiophone, interphone, alarm speaker, alarme, spots leds, radiateurs à intertie, prises telecom et Tv, VMC, nourrices. Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	348 000 EUR

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 300 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos