

## Station de lavage sur un emplacement N°1, en Seine et Marne (77)

Annonce **C1243893** mise à jour le **11 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : Station de lavage self-service, composée de :

- 2 pistes haute pression.
- 1 portique à brosses.
- Divers périphériques (borne de paiement, distributeur de jetons, aspirateurs, gonfleur, etc.).

#### Points fort :

- Bon emplacement : Joutant une station carburants d'hypermarché. Trafic routier soutenu à vitesse réduite, bonne visibilité, parfaite accessibilité.
- Le local technique, le portique et les périphériques de pistes font régulièrement l'objet d'un entretien préventif.
- Aucun frais à prévoir à court terme.
- Loyer conforme aux ratios du métier.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
124 000 € (HT)	137 000 € (HT)	128 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : titres de la société  
 Prix de cession : **328 800 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Type de repreneur  
recherché :

- Conformément à l'article L. 561-5 du Code monétaire et financier, aucune information ne sera transmise sans la signature préalable d'une lettre de confidentialité, accompagnée d'une copie de pièce d'identité en cours de validité recto/verso.

- Si recours à l'emprunt bancaire, apport de 35% minimum du total de l'opération requis (soit 150.000 € environ), faisant l'objet d'une attestation sur l'honneur.

- A la demande du cédant, aucune offre d'achat ou compromis de vente ne sera signé sans la production de la preuve d'apport, et/ou d'une intention bancaire, et/ou d'une attestation de solvabilité.

- Prix de vente : 328.800 € HAI, dont 28.800 € (9,6% TTC du prix de vente) d'honoraires de présentation, de négociation et de mise en relation à la charge de l'acquéreur. Vente de 100% des parts sociales de la SAS.

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**