Salon de coiffure de 80 m2,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce **C1243884** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure très bien situé, à Andernos-les-Bains (33510).

Le commerce, opérationnel depuis 1953, dispose d'un portefeuille client fidèle.

L'établissement est entièrement équipé pour reprendre l'activité.

Caractéristiques et équipements :

- Local de 80 m2 sur deux étages.
- Tous les équipements sont à reprendre (fauteuils, miroirs, bacs à shampoing, etc).
- Reprise d'un employé.
- Chiffre d'affaires d'environ 120 000 €.

Conditions de la vente :

- Prix du fonds de commerce net vendeur : 100 000 €.
- Loyer mensuel : 1600 € TTC.
- Loyer annuel : 19200 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière : 1200 € / an.
- Les frais d'agence sont de 8% TTC du prix de vente net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Andernos-les-Bains : **11 313 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.