Bar, Restaurant licence IV dans une zone touristique,, Questembert (56230)

Annonce **C1243761** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Questembert (56230) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV.

Belle notoriété pour ce bar restaurant, situé à 20 minutes de Vannes et des plages. Aucune concurrence.

Positionné en affaire de monopole sur la place principale, au cœur d'une commune de 15 000 habitants, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation. Stationnement accolé et très belle visibilité.

Appuyé d'une Licence IV, la restauration est de type traditionnelle et regroupe une clientèle d'habituées, essentiellement locale, grosse entreprises du secteur, commerçants, artisans, groupes, familles, etc.

Belle capacité de production, énormément de volume.

6 semaines de fermeture, service uniquement le midi 4 jours par semaine, et midi et soir 2 jours par semaine.

Équipe en place, accompagnement des cédants à la reprise.

- Le chiffre d'affaires est en augmentation constante de 528 000 € pour 2023 - 420 000 € pour 2022.

- Rémunération net de la gérance supérieure à 45000 €.

Réelle opportunité, un produit sans risque, clefs en main pour professionnel de la restauration, couple ou associés.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	528 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**325 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Questembert (56230), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Questembert : **7 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.