Bar, Tabac avec terrasse dans une zone touristique, Laguiole (12)

Annonce **C1243739** postée le **22/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar tabac, une "institution" dans l'Aubrac.

Situé dans un joli environnement touristique au sein d'une commune touristique avec un lac, activités diverses, secteur dynamique.

L'enseigne saine financièrement, en progression continuellement dispose de salles, d'une grande terrasse, d'une salle de réunion, grand bar, 2 entrées, toilettes PMR.

Projet en cours dans la commune avec augmentation de l'activité.

Il y a également un appartement T2 entièrement rénové.

De plus, les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle depuis plusieurs années venant essentiellement du tourisme mais également la clientèle locale et tous ceux qui reviennent "au pays", c'est un passage obligé.

Une affaire solide qui propose outre le bar, tabac, diverses activités comme carte de pêche en lien avec la fédération, du matériel de pêche, les jeux (Loto, Kéno) PMU, compte Nickel, etc.

Plus de contrat brasseur.

Employés compétents connaissant bien la clientèle.

Loyer appartement 250 €.

Cession du fonds de commerce à 275 500 € honoraires charge acquéreur de 20 400 € HT compris.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Loyer mensuel : 820 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **275 500 €**

Localisation

Localisation : **Laguiole (12210), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Laguiole : **1 322 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.