

Commerce alimentaire en Vendée, proche de Challans (85300)

Annonce **C1243664** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Idéalement localisée au Nord-Ouest de la Vendée.

A 20 minutes de Challans, à 35 minutes de la mer, à 45 minutes de La-Roche-sur-Yon et de l'aéroport de Nantes, à 1h00 de Noirmoutier-en-l'Île et des Sables-d'Olonne, à 1h15 min du Puy-du-Fou.

Route du littoral, traversée par les angevins se dirigeant vers Saint-Jean-de-Monts et Noirmoutier-en-l'Île ainsi que par les nantais se rendant à Saint-Gilles-Croix-de-Vie.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 70 K€.

Apport personnel : 25 K€.

Loyer annuel hors-taxi hors-charge : 5 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 225 K€.

Surface de vente : 180 m².

Type de contrat : Franchise

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au mercredi : 8h 13h / 16h 19h.
- Fermé le jeudi vendredi et samedi : 8h 13h / 16h 19h.
- Dimanche : 8h30 12h30.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022

111 000 €

€

€

€

€

€

246 000 €

€

€

€

€

€

225 000 €

€

€

€

€

€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **70 000 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

