Papeterie, magasin de beaux arts / loisirs créatifs,, Tours (37000)

Annonce **C1243575** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Superbe papeterie située en Indre et Loire 37, dans une petite ville réputée pour son affluence touristique au sein de laquelle les commerces indépendants fleurissent et offrent à la clientèle d'habitués et de touristes, un panel important et diversifié d'activités.

Implanté en plein centre-ville sur une petite place et accessible facilement par des voies de circulation semi piétonnes.

Dans cet établissement dont le CA 2023 est supérieur à 500 KEuros développé en partie par une clientèle de professionnels, il y a des loisirs créatifs, des jouets, des objets cadeaux, une activité beaux arts, de la création et de la fabrication infographie, etc.

Affaire à saisir pour professionnels.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	522 000 EUR
EBE en 2023	108 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.