Bar, Hôtel restaurant, Loto, Tabac d'environ 7 chambres avec parking et terrasse dans le Maine et Loire (49)

Annonce **C1243574** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Etablissement situé dans une commune profitant d'une zone artisanale dynamique.

Cette affaire est en excellent état général avec une salle restaurant lumineuse de 85 places + terrasse 30 places, une salle de bar 30 places indépendante pour l'accueil de la clientèle et une partie hôtel (5 / 7 chambres), idéal pour les soirées étapes.

Atouts :

- Emplacement.

- Grand parking privé.

- Très bien entretenu.

- Congés.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **7**
Nombre de places en salle : **115**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
EBE en 2023	94 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**214 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.