

Bar, Tabac, PMU, Loto, Pizzeria, Restaurant 60 couverts avec terrasse proche d'Amplepuis (69550)

Annonce **C1243523** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Rhône, proche d'Amplepuis (69550) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, restaurant, pizzeria, idéalement situé.

Le commerce se compose de 2 locaux, avec chacun un appartement :

- Le premier coté bar avec FDJ, tabac, PMU et restaurant pouvant accueillir une soixantaine de couverts d'une cuisine équipée, d'une cave ainsi que d'un jardin. Une terrasse sur stationnement.

Possibilité d'augmentation du CA sans aucun problème avec une plus grande plage d'ouverture pas de restauration le week-end sauf sur réservation.

Possibilité de modifier les points de vente grâce a ses deux locaux commerciaux.

Aujourd'hui, tous réunis sur le même lieu pour la facilité.

Une affaire idéale pour un couple, et idéalement un ou une cuisinier(ère).

Un fort potentiel à développer.

L'atout principal : Son loyer de 150 € pour le petit local avec appartement, et environ 850 € pour le restaurant.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 281 m²

Surface totale : 281 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **107 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Amplepuis (69550), Rhône, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.