

Bar, Restaurant 20 couverts avec terrasse sur un axe passant,, Paris (75011)

Annonce **C1243451** postée le **21/février/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds commerce de restaurant, clé en main, joliment décoré (type bistrot), situé à quelques pas du Canal de Saint-Martin, sur un axe passant.

Il se compose d'une salle lumineuse d'une vingtaine de couverts et d'une terrasse pérenne de 24 places.

Cuisine ouverte, bien agencée et bar, petite extraction de 150 mm (chemisée) et triphasé.

A cela, s'ajoute un beau linéaire de vitrine de 12 m.

Restaurant refait à neuf en 2021, optimisé et décoré par architecte.

Loyer : 3900 € HT.

Idéal pour pizzeria, coffee shop, brunch, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	350 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.