

Boulangerie, Pâtisserie, 120 m2 près de Cholet (49280)

Annonce **C1243325** postée le **20/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie pâtisserie idéalement située dans une commune dynamique entre Nantes et Cholet.

Matériels et fonds de commerce récents (2017).

Chiffre d'affaires 2022 avec 2 points de ventes 426 000 €.

Son emplacement, en centre bourg à proximité immédiate d'un axe passant et de divers commerces, offrira une visibilité optimale.

Le bien dispose d'une superficie de 120 m2 sur deux niveaux avec ascenseur et se compose au rez-de-chaussée d'un magasin (2 vitrines froides, une tour à gâteaux négative, une vitrine à chocolat) et bureau, le laboratoire du bas est ouvert sur le magasin, il est équipé d'un fournil, pétrin, batteur, chambres froides, congélateur, refroidisseur d'eau et d'un toilette.

A l'étage, un laboratoire avec four à pâtisserie, laminoir, table réfrigéré, chambre froide, chambre négative de plus de 10 m2 chacune, plonge, vestiaires et toilettes.

Des places de parking se trouvent à l'arrière du bâtiment.

Pas de contrat avec minotier.

Une clientèle locale fidélisée.

Grand potentiel de développement.

Bail commercial 3/6/9.

Cession du fonds de commerce à 143 260 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

426 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 260 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.