

Commerce alimentaire - Vendée (85), entre La Roche-sur-Yon et Clisson

Annonce **C1243293** mise à jour le **27 mai 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin avec une boucherie en concession et une activité cave en plus, en plein centre bourg à proximité des autres commerces complémentaires.

Pas de travaux à prévoir.

La commune est traversée sur toute sa longueur par la RN 137 (Saint-Malo à Bordeaux par Nantes et Chantonnay).

Elle se trouve à 0h30 du centre de Nantes par l'autoroute A83 à 40 km du chef-lieu de département, La Roche-sur-Yon.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 10 K€ (parts sociales).

Apport personnel : 80 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 17 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 997 K€.

Surface de vente : 250 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 8h30 - 13h le lundi 8h30 - 13h / 15h - 19h du mardi au samedi 9h - 12h30 le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 990 000 € | 961 000 € | 997 000 € |
| € | € | € |

€
€
€
€

€
€
€
€

€
€
€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **10 000 €**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Montaigu-Vendée (85600), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

