

## Bar, Café, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé et dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1243214** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession d'un fonds de commerce de café, bar, restaurant (Licence IV) d'angle, situé en plein cœur du 9ème arrondissement, dans un quartier très animé et dynamique.

D'une superficie de 130 à 140 m2, il y a au rez de chaussée, une belle salle de 50 couverts environ, un bar et une cuisine de plain pied toute équipée très fonctionnelle, avec gaz et triphasé, extraction 400.

En sous-sol, une immense cave de 50 m2 avec un monte-charge.

Terrasse de 24 couverts : 12 en terrasse pérenne et 12 en terrasse estivale pérenne (autorisation toute l'année) également.

Une clientèle mixte : Bureaux, affaires, sorties de bureaux, tourisme et résidents.

- Ticket moyen midi : 20 € HT - soir : 35 € HT.

- CA 2022 : 378 K€.

- CA 2023 : 400 K€.

- CA à redynamiser : Gros potentiel. Licence IV à exploiter également.

- Provisions pour charges : 333 € HT.

Emplacement dans un quartier mixte très animé, très vivant, avec beaucoup de bureaux, de résidents, de touristes (nombreux hôtels), et c'est par ailleurs un quartier de destination de sorties le soir.

Affaire de pro, en angle avec un potentiel énorme dans le quartier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **644 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**