# Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1243118** postée le **19/février/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Tabac - épicerie au cœur d'un charmant village des Alpes de Haute-Provence.

Une opportunité se présente pour acquérir ce tabac - épicerie, idéalement situé au sein d'un pittoresque village niché dans les magnifiques Alpes de Haute-Provence.

Le cédant souhaite céder son établissement pas avant la fin de l'année 2024.

- Localisation privilégiée : Imprégné du charme authentique des alpes, ce village offre un cadre de vie paisible et une qualité de vie incomparable. Le tabac-épicerie bénéficie d'une position centrale, devenant ainsi le cœur battant de la communauté locale.

- Établissement polyvalent : Outre la vente de tabac et d'articles de première nécessité, l' épicerie propose une large gamme de produits locaux, de spécialités régionales et de produits artisanaux, attirant ainsi à la fois les habitants du village et les visiteurs de passage.

- Clientèle fidèle : Avec des années d'exploitation réussie, ce tabac-épicerie a su fidéliser une clientèle locale fidèle, qui apprécie non seulement la qualité des produits, mais également le service personnalisé et chaleureux offert par l' équipe.

- Potentiel de développement : En plus de ses activités principales, l'établissement offre des opportunités de développement supplémentaires, telles que l'expansion de la gamme de produits, la mise en place de services complémentaires ou encore l'organisation d'événements locaux pour dynamiser l'activité.

- Occasion d'investissement : Pour un entrepreneur cherchant à gérer son propre entreprise dans un cadre pittoresque, ou un investisseur à la recherche d'une opportunité solide dans le secteur des petits commerces, ce tabac - épicerie représente un investissement sûr et prometteur.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer annuel :** 17 760 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 388 000 EUR |
| EBE en 2023 | 44 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **220 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **649 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

## Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**