

Pressing, Teinturerie, Nettoyage / Entretien, 135 m2 proche d'Ercé-près-Liffré (35340)

Annonce **C1243032** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine, proche d'Ercé-près-Liffré (35340) : A vendre le fonds de commerce d'un grand pressing de 135 m2 avec une zone "lavomatic" en self-service, idéalement situé dans un bel ensemble commercial dynamique avec une clientèle fidélisée d'habitues. Le stationnement est aisé et les commerces alentours de qualité pour cette institution à fort potentiel de développement, sans aucune concurrence à proximité.

Cet établissement est en très bon état général avec un matériel de qualité, très bien entretenu.

Une belle histoire à reprendre et à développer.

De nombreux créneaux sont à explorer : Institutions de commerces professionnels (boucherie, charcuterie, boulangeries, garages et autres petites industries, etc).

Un local de 43 m2 supplémentaire est disponible pour des activités de retouches et couture, voir du stockage de costumes théâtraux et autre. La blanchisserie est également à exploiter.

Les charges de fonctionnement sont maîtrisées.

Idéal pour une première affaire.

Cette offre représente une occasion idéale pour ceux qui recherchent un investissement rentable dans le secteur du pressing.

Pour un professionnel expérimenté ou un entrepreneur ambitieux, cette affaire clé en main, offre un potentiel de croissance significatif.

En résumé :

- Chiffre d'affaires (HT) : 80 219 €.

- Brut d'exploitation retraité (EBER) : 50 348 €.

- Effectif : 0-1.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Ercé-près-Liffré (35340), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.