

Presse, Loto, Librairie, Papéterie, Bazar / cadeaux, 240 m2 dans une ville touristique, proche de Guéret (23000)

Annonce **C1243028** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Sud Ouest Creuse, proche de Guéret (23000), dans une ville touristique, à vendre le fonds de commerce d'un magasin de presse, FDJ, cadeaux, librairie, papeterie, bénéficiant d'un bel emplacement en rue principale.

Affaire tenue par une personne seule.

Appartement pour l'exploitant refait avec séjour, cuisine, 2 chambres bureau, cour, dépendances. Parkings faciles.

L'établissement est vendu exclusivement avec ses murs.

Les honoraires de 9 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 240 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **239 800 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



