

## Bar, Café, Restaurant licence IV avec terrasse sur un emplacement N°1,, Auray (56400)

Annonce **C1243027** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan sud - Auray (56400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, café, bar situé sur un emplacement N°1, en centre-ville sur une place semi-piétonne, avec une terrasse bien exposée et une forte visibilité.

Outil de travail avec Licence IV très agréable à travailler, cafés, boissons et limonades sur une très belle terrasse tout au long de la journée.

La restauration est simple et variée, un lieu chaleureux et vivant, ou se retrouve une clientèle, locale, fidèle, de passage, commerçant, artisan, touriste, etc.

Cuisine fonctionnelle. Extraction en place.

Chiffres d'affaires 2023 supérieur à 400 000 € HT.

Un projet idéal pour une reprise dans la continuité ou nouveau projet, nombreuses possibilités : Brasserie, bistronomie, pizzeria, tous types de restauration.

Confort et facilité d'exploitation.

Possibilité d'acquisition des murs.

Apport de 80 à 100 K€.

Une belle affaire saine.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.