Murs commerciaux, 208 m2, Nice (06000)

Annonce **C1242995** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Murs commerciaux occupés, rentabilités à 10%.

Très forte demande à la location compte tenu des lieux.

Surface de 208 m2 carrez hors carrez sans isolation et 248 hors-carrez environ.

Nombre de lots de la copropriété : 38, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 5000 € soit 416 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,75% TTC du prix du bien.

Le diagnostic de performance energétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 208 m²

Surface totale : 208 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**870 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.