Brasserie, Restaurant, Salon de thé 44 couverts avec terrasse, Paris 3ème (75003)

Annonce **C1242982** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Charmant restaurant brasserie avec licence 3, pouvant servir 44 couverts à l'intérieur et situé dans un immeuble classé du quartier sauvegardé et touristique du haut marais, au cœur du 3ème arrondissement de Paris.

Terrasse extérieure (dominicale) de 32 places.

Surface en rez-de-chaussée de 70 m2, avec sa salle de restaurant, son comptoir d'envoi, sa cuisine avec grosse extraction, sa réserve.

Vitrine de 8 m sur une rue avec passage régulier.

Bail neuf 3/6/9.

Ouvert midi et soir, 6/7 jours.

Loyer : 3 250 € HT HC.

Prix de cession : 297 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**249 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.