Bar, tabac, loto avec logement de 100 m², Niort (79000)

Annonce **C1242976** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce bar, tabac, française des jeux, bénéficiant d'une belle visibilité sur un axe passant et avec de nombreuses places de parking gratuites.

Situé secteur Sud Vendée, au centre d'une Commune dynamique de 14 000 Habitants.

L'établissement aux normes PMR, dispose d'une terrasse, de diverses salles avec des équipements récents, sécurisé avec alarme, fumigène, rideau métallique, vidéo surveillance.

Le plus un appartement de 2 chambres, cuisine, salle d'eau et WC.

Chiffre d'affaires proche des 300 000 €.

Commission tabac de 82 000 € brut.

Bar de 157 000 €.

commissions Française des jeux, loto, PMU de 59 000 €.

Prix de vente du fonds: 375 000 €, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le jeudi après-midi.

5 semaines de congés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 787 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **375 000 €**

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.