Tabac, jeux, loto, fdj, bimbeloterie de 65 m² en emplacement N°1, Dijon (33)

Annonce **C1242970** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un tabac, française des jeux, bimbeloterie avec emplacement N°1, en hyper centre de Dijon.

Situé dans une rue piétonne fréquentée de Dijon et au cœur de l'hyper centre touristique.

Belle affaire à tenir seul.

Magasin propre et bien agencé.

2 caisses Gestmag comprises dans le fonds sans loyer (maintenance uniquement de 53 €/mois pour les 2).

Surface de vente 18 m2 + bureau + sanitaire + cave + réserve au premier (surface totale environ 65 m2).

Chiffres sur demande + taxe foncière annuelle 1 150 €.

Bail 3/6/9 à échéance le 31/12/2031.

Horaires : du mardi au samedi 8H00/19H00 lundi 14H/19H.
Fermé le dimanche et le lundi matin 3 semaines de congés en août.

Affaire à développer avec potentiel certain.

Jolies vitrines offrant une bonne visibilité.

Surface commerciale : 64 m²

Loyer mensuel : 1 081 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos