

Bar restaurant avec logement de 150 m² près de Libourne (33500)

Annonce **C1242969** postée le **19/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Murs commerciaux loués d'un bar restaurant, avec appartement situé sur un axe passant, à 30 mn de Libourne.

Le bien d'environ 150 m² se compose d'un bar, une salle de restauration, une cuisine avec réserve en rez-de-chaussée.

Un appartement d'environ 48 m² au premier étage.

Une terrasse sur rue.

Loyer de 950 € hors charges, hors foncier.

Prix de la cession : 118 000 €, mes honoraires sont inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Points fort :

Bel emplacement.

Bail 3/6/9.

Un investissement dans des murs commerciaux avec un rendement locatif intéressant.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **118 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à **proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.