

## Pizzeria, Restaurant 12 couverts avec terrasse en emplacement N°1, Wattrelos (59)

Annnonce **C1242962** postée le **19/février/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Droit au bail d'une pizzeria de 40 m2 situé sur un axe passant.

L'établissement est prêt à l'emploi pour l'activité de pizzeria, un laboratoire avec une extraction aux normes, 12 couverts en salle, petite terrasse, une cave de 20 m2.

Au premier et 2ème étage : Appartement T3 de 70 m2.

Local en bon état général.

Loyer de 1 500 € TTC, taxe foncière inclus.

Prix cession de bail avec le matériel : 50 000 € en charge vendeur.

Valeur matériels et les équipements à 25 000 €.

Licence R.

Vitrine de 5 m.

Le propriétaire est ouvert à une autre activité.

Emplacement avec un grand potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Wattrelos (59150), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Wattrelos : **42 041 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**