Alimentation, Epicerie, Supérette, Tabac en Dordogne (24)

Annonce **C1242821** postée le **16/février/2024**

Description de l'activité

Commerce de proximité avec son tabac correspondant parfaitement au besoin de ce village en croissance grâce à sa proximité d'une ville importante du département.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Appartement de 80 m2 relié au commerce.

Affaire présentée pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Avantages fiscaux avec sa zone ZRR et ces 5 ans d'exonération d'impôts.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 16 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
300 000 €	291 000 €	
€	€	
66 000 €	52 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**295 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**22 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.