

Supérette sur un axe majeur du département,, Aubenas (07200)

Annonce **C1242713** mise à jour le **15 avril 2024**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre une supérette dans des locaux neufs au sein d'un centre commercial récent et dynamique en sud Ardèche (07).

Emplacement stratégique donnant sur un axe principal du département avec près de 15 000 véhicules / jour.

Matériel performant, terminal de cuisson, relais colis : Tout y est pour développer son activité au service d'une clientèle locale déjà bien fidélisée et d'une clientèle de passage avec un pic touristique en saison estivale.

CA au rebdez-vous avec une bonne rentabilité qui permettra de gérer quasi à deux personnes.

Prix de vente du fonds de commerce : 226 000 € (avec la possibilité d'acheter en parts sociales).

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 240 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

L'emplacement et la qualité des équipements.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	436 000 EUR
Marge brute en 2022	143 000 EUR
Nb pers. en 2022	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	226 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	80 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : 12 269 (ville)

Photos

