

Cadeaux - souvenirs, dépôt de presse, carterie, décoration d'intérieur, peluche en plein centre ville,, Saint-François Longchamp (73130)

Annonce **C1242488** postée le **15/février/2024**

Description de l'activité

Savoie - Saint-François Longchamp (73130) : A vendre des murs commerciaux d'une activité de cadeaux - souvenirs, dépôt de presse, carterie, décoration d'intérieur, peluche, situés en front de neige sur un axe de passage.

Emplacement en plein centre, à proximité de l'office du tourisme, garderie des enfants, rendez-vous des cours ESF, etc. Nouvelles constructions prévues.

Le commerce de 77 m² avec 37 m² de réserve (2 garages) est un bel outil de travail.

Magasin entièrement refait intérieur (murs, plafonds, sols, électricité, plomberie faite en 2020) et pour l'extérieur, le ravalement complet de l'immeuble a également été terminé en 2020 et 2021.

Prix des murs : 285000 € (les frais agence en sus 5% HT).

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 114 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **285 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-François Longchamp (73130), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-François Longchamp : **246 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.