Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto 25 places avec terrasse dans une commune dynamique et touristique,, Valenciennes (59300)

Annonce **C1242110** postée le **12/février/2024**

Description de l'activité

Nord - Valenciennes (59300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse situé dans une commune dynamique et touristique de l'Avesnois - axe Valenciennes : Maubeuge. Stationnement facile et gratuit à proximité.

Salle de 80 m2 en très bon état avec 25 places assises en intérieur et 24 places en terrasse.

Fermé 1 jour et demi / semaine - 4 semaines de congé / an.

Belle clientèle d'habitués et de passage.

Logement de fonction neuf sur le dessus, garage, cour et jardin.

L'achat des murs est possible ou bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **170 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.