

## Local commercial de 133 m2 pour plusieurs activités, en plein centre ville de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1242004** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Situé dans une rue très prisée au cœur du centre-ville de Saint-Brieuc (22000) et bénéficiant d'un fort trafic, à la location :

- Un local à vocation commerciale d'une surface totale d'environ 133 m2 avec WC pouvant être exploité en tant que commerce ou bureaux.
- Une cave au sous-sol d'environ 29 m2.

Les avantages du local et de l'environnement :

- Aménagement du local très aisé (pas de contraintes porteuses au sein de ce local).
- Possibilité d'exploitation en local commercial ou bureaux.
- Locaux en bon état, pas de travaux à prévoir.
- Linéaire de façade assez important.
- Emplacement de qualité.
- Flux de passage piéton et voiture plutôt dense.
- Bonne visibilité.
- Environnement commercial dense (banque, courtier, assurances, etc).
- A proximité immédiate d'un centre commercial, etc.

Idéal pour profession libérale, avocat, notaire, ou commerce en général.

Exemple d'un plan d'aménagement bureaux et visuels 3D disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 133 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

