Local commercial de 557 m2 dans une rue piétonne et fréquentée,, Vichy (03200)

Annonce **C1241910** mise à jour le **13 février 2024**

Description de l'activité

Allier (03) : Local commercial bénéficiant d'une forte affluence piétonne, et idéalement situé au cœur de Vichy (03200), dans une rue piétonne très fréquentée, dans une zone très dynamique.

Local traversant de 550 m2 sur 2 niveaux, offrant une belle visibilité grâce à sa vitrine de 8 mètres de long.

Bail tout commerce.

Local commercial avec du potentiel.

Surface commerciale : 557 m²

Surface totale : 557 m²

Points fort :
- La première caractéristique qui attire l'attention est la taille du local. Avec une surface totale de 550 m2 répartie sur deux niveaux, il offre amplement d'espace pour accueillir une grande variété d'activités commerciales. Que ce soit pour ouvrir un magasin de vêtements, une boutique de chaussures, un restaurant ou même une salle de sport, les possibilités sont infinies.

- En plus de la taille, l'emplacement du local est un atout majeur. Situé dans une rue piétonne, il bénéficie d'un flux constant de passants, ce qui garantit une visibilité maximale pour toute entreprise qui s'y installe. De plus, la présence d'un grand linéaire de vitrine permet d'exposer les produits ou services de manière attrayante, attirant ainsi l'attention des clients potentiels.

- L'environnement de belle enseigne est également un élément important à prendre en compte. Lorsqu'un local commercial est entouré d'autres commerces réputés, cela renforce sa crédibilité et son attractivité. Les clients sont plus enclins à visiter un endroit où ils savent qu'ils pourront trouver des marques ou des enseignes connues.

- En ce qui concerne le loyer, il est mentionné que le local est en "loyer pure". Cela signifie que le loyer est fixé en fonction de la valeur locative du bien, sans prendre en compte les charges ou les impôts fonciers. C'est un avantage pour les locataires, car cela leur permet de mieux maîtriser leurs coûts et de prévoir leur budget plus facilement.

- En conclusion, ce local commercial offre de nombreux avantages qui en font un choix attrayant pour toute entreprise à la recherche d'un emplacement de premier choix. Sa taille généreuse, son emplacement dans une rue piétonne, son grand linéaire de vitrine et son environnement de belle enseigne en font un lieu idéal pour attirer et fidéliser une clientèle.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.