

## Restaurant traditionnel dans une commune dynamique et touristique,, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce **C1241748** postée le **12/février/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé dans une commune dynamique et touristique.

L'établissement a été rénové et le matériel remplacé récemment.

Actuellement, 2 services par jour avec 40 couverts en terrasse et autant en salle. De plus, il y a un garage et de 2 places de parking. Licence III.

CA 2021 / 2022 de 137 K€.

Dossier complet sur demande.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **117 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---

