Commerce alimentaire en Loire Atlantique,, Nantes (44000)

Annonce **C1241453** mise à jour le **17 mai 2024**

Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Magasin en plein centre-ville avec de nombreux commerces complémentaires à proximité.

Flux piétonnier très important.

Relais colis, mais autres services à activer et horaires à modifier.

Murs à vendre à 130 K€ et possibilité d'acheter les murs du local derrière le magasin à 60 K€ pour une réserve et un bureau.

Magasin à revoir entièrement.

Informations sur le projet :
Prix de cession : 40 K€.
Apport personnel : 30 K€.
Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 18 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 96 K€.

Surface de vente : 70 m².
Type de contrat : Franchise.
Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires : 10h 13h / 16h 22h du lundi au vendredi 11h 13h - 16h 22h le dimanche, fermé le samedi.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	96 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**40 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos