Local d'activité / Entrepôt, 1782 m2, Valence (26000)

Annonce **C1241320** postée le **08/février/2024**

Description de l'activité

Local d'activité de 1 782 m2 dont 1 532 m2 de dépôt sur deux niveaux bâtiment entièrement isolé avec des hauteurs sous toitures de 3.00 mètres à 4.00 mètres avec porte sectionnelle manuelle de 4.59m X 3.24mH.

- Skydomes.
- Dalle béton charge lourde.
- Courant 220 et 380 V.
- Réseau CANALIS.
- Chauffage individuel aérothermes au gaz de ville.
- Issues de secours.
- Au rez de chaussée 3 bureaux 1 salle de repos avec kitchenette et sanitaires privés.
- À l'étage 4 bureaux une salle de réunion une salle d'archives avec kitchenette et sanitaires privés avec douche.
- Sol carrelé.
- Pompe à chaleur avec climatisation réversible.
- Fibre optique et câblage RJ45.
- Plinthes périphériques.
- Site clos avec portail manuel.
- Accessible au gros porteur.
- Aire de manœuvre - jardin.
- Implanté sur un terrain de 3 499 m2 avec possibilité d'extension.
- Terrain bitumé avec 19 places de stationnements privatifs.
- Situé proche des grands axes de circulation.
- Implanté en zone franche.

Surface commerciale : 1 782 m²

Surface totale : 1 782 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 305 205 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**2 318 €**
Montant honoraires :	**56 %**

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.