Restauration rapide 10 couverts en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1241229** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1, dans l'hyper centre de la ville.

D'une surface de 38 m2, le local profite d'un bel emplacement pour accueillir une activité de petite restauration, vente à emporter, etc.

A noter que les cuissons grasses sont autorisées avec une hotte à charbon, le local ne dispose pas d'une extraction.

La surface commerciale est de 24 m2, s'ajoute à cela une cave d'environ 16 m2. Le local a entièrement été refait à neuf en 2020.

L'emplacement recherché ainsi que son faible loyer mensuel de 720 € permet au restaurant actuel d'effectuer un CA de 400 000 €.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 210 000 €, s'ajoute à cela 16 800 € des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.