# Brasserie, Restaurant 54 couverts, Lorient (56100) en France

Annonce **C1241108** postée le **07/février/2024**

## Description de l'activité

CA de 415 KEuros et EBER de 125 KEuros : Restaurant avec vue mer panoramique - Morbihan (56) dans une cité de caractère très touristique à proximité d'une ville de 60 000 habitants avec logement de 120 m2 vue mer avec accès indépendant.

- L'activité : Restauration traditionnelle raffinée tournée vers la mer, à base de produits frais, locaux et de saison.

- L'emplacement : Dans une station balnéaire, en front de mer, cet emplacement offre une vue à 360° sur le port et la mer. Il est situé dans un petite cité de caractère. Un grand site historique se trouve à proximité. Lieu de promenade sur un trait de côte à proximité d'une ville de 60 000 habitants.

- L'espace commercial : Cuisine rénovée il y a moins de 5 ans. Mobilier moderne et décoration soignée, chic et actuelle. Une grande salle de 54 places qui se décompose en 2 espaces distincts : Un grand espace lumineux avec vue mer à 360° et un espace cosy, chaleureux avec une grande cheminée. Volumes spacieux tant en salle qu'en cuisine.

- Appartement : 120 m2 avec pièce de vie de 50m2 avec vue mer. 5 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et 2 dressings. Entièrement rénové avec des produits qualitatifs. Accès indépendant.

Les plus :

- Emplacement exceptionnel avec vue panoramique sur la mer.

- Outil de travail spacieux et rénové.

- Réputation locale.

Axes de développement :

- Proposer des offres pour les groupes hors saison.

- Possibilité de développement d'une offre de logements touristiques.

Nombre de places en salle : **54**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 415 000 EUR |
| EBE en 2023 | 125 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | **1 300 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **120 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**