Primeur - littoral de Charente Maritime, bonne rentabilité,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1241094** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

A céder - Communauté d'agglomération de La Rochelle - activité de primeur et épicerie de produits locaux.
Implantation dans un environnement commercial en cœur de ville à proximité d'activités complémentaires.
Local aménagé avec chambre froide et climatisation. Petit loyer.
Stationnement gratuit.
Valorisation de produits locaux et écoresponsables.
Affaire pouvant se travailler seul avec une aide l'été ou en couple pour développer l'activité et le chiffre d'affaires.
Chiffre d'affaires en développement. Très bonne rentabilité avec un EBE de 115 K et un prix de vente de seulement 1,6 fois l'EBE.

Loyer annuel : 10 860 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	438 000 EUR
EBE en 2023	114 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**202 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.