Epicerie / supérette, multi-activités, tabac, presse, relais colis, loto dans le Tarn (81)

Annonce **C1241093** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

A reprendre épicerie, multi-services, tabac, presse, loto proposant des produits du terroir dans un village située sur un axe important du Tarn (81).

Le potentiel est important et un(e) repreneur(se) dynamique pourrait trouver dans cette épicerie confort de vie.

Le commerce est en bon état, spacieux et offre de nombreuses possibilités.

Commerce de proximité incontournable, parking minutes devant l'établissement.

Cette affaire est implantée en ZRR permettra au repreneur des aides fiscales pour son installation.

Belle opportunité pour une première affaire.

Prix du fonds de commerce : 62 000 Euros, les honoraires du cabinet inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	170 000 EUR
EBE en 2022	50 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.