Bar, Restaurant, Tabac, PMU, Loto 36 couverts avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1241003** postée le **07/février/2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant, bar, tabac, PMU, FDJ, situé en dehors du centre-ville d'Antibes (06600), avec des terrasses ensoleillées, à développer.

Entourée de résidences et de programmes immobiliers neufs, cet établissement bénéficie d'un flux voitures et piétons constant.

La salle, entourée de baies vitrées, a une capacité d'une vingtaine de places assises.

Un grand bar, complétement équipé, au bout duquel se trouve le poste tabac, bimbeloterie et FDJ.

A l'étage, une grande salle de 36 places donnant sur une terrasse d'une cinquantaine de places ensoleillée.

La cuisine est entièrement équipée, avec son four à pizza et son plan de travail.

Idéal pour servir les plats du jour, la carte et le snack, très convoitée par les étudiants des écoles voisines.

Le commerce fait office de dépôt de colis, ce qui attire une clientèle complémentaire.

Le potentiel de développement de cet établissement est intéressant.

Avec une gestion dynamique et une bonne stratégie marketing, possibilité d'attirer une clientèle toujours plus nombreuse et fidéliser la clientèle existante.

Éléments financiers :

Prix : 350 000 € net vendeurs.

Prix : 378 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Les honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 28 000 € TTC ou 23345 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	358 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.