

Local d'activité / Entrepôt, 1200 m2 dans une zone dynamique,, Pontivy (56300)

Annonce **C1240882** postée le **06/février/2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Bâtiment d'activités ou de stockage récent situé en cœur de zone à Pontivy (56300) et à proximité immédiate de l'échangeur et voie express.

Surface d'environ 1200 m2 en panneau sandwich avec dalle bitumée en intérieur sur terrain de 4872 m2. Parking PL sur l'extérieur.

Idéal pour une activité de stockage.

- Revenu locatif annuel en prime d'environ 9000 € HT actuellement (dossier sur demande).

Prix attractif, division possible.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **340 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **317 757 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Pontivy (56300), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontivy : **14 758 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.