# Hôtel bureau 3* de 15 chambres au cœur d'une ville de l'Hérault touristique (34)

Annonce **C1240797** postée le **05/février/2024**

## Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau 3 étoiles au cœur d'une ville de l'Hérault touristique.

Vendu en fonds de commerce.

Dans une bâtisse en pierre ancienne.

Entièrement rénové.

2 logements de fonction très spacieux.

Une quinzaine de chambres.

Salle de réunions de 24 m2.

Ascenseur.

Hôtel entièrement climatisé.

Salle de lecture et salle de billard.

Local commercial de 120 m2 à exploiter, aménagé en glacier, pouvant être loué.

Nombreuses possibilités d'évolution pour un couple dynamique.

Grand potentiel.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale :** 1 300 m²

**Loyer mensuel :** 5 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 226 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **500 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**