

Restaurant, guinguette, Grenoble (38000)

Annonce **C1240784** mise à jour le **09 février 2024**

Description de l'activité

Sur le Plateau des Petites Roches : Fonds de commerce de restaurant guinguette idéalement situé à 1000 m d'altitude.

Surplombant la Vallée du Grésivaudan.

Avec une grande terrasse ombragée avec pleine vue sur le Massif de Belledonne permettant d'accueillir + 80 couverts en extérieur et +60 couverts dans les 2 salles en Intérieur.

Ce bien d'une surface au total de 320 m2 (avec une répartition de 80 m2 par niveau) comprenant :

1 cave en sous sol.

1 salle de restaurant avec bar au rez de chaussée avec grande terrasse de + 100 m2.

1 salle de restaurant au 1er étage avec coin jeux enfants.

1 appartement de fonction avec coin cuisine-salon a l'entrée + 3 grandes chambres et une salle d'eau avec WC.

Un Espace atypique.

La Guinguette qui sait ravir sa clientèle midi et soir, un lieu de partage avec ses concerts, ses évènements culturels, qui sait proposer une cuisine créative, du bio, du local.

Un endroit chaleureux, une envie de Partage.

Le restaurant est ouvert du Mercredi au Dimanche : 08h30-23h du mercredi au samedi et 8h30-18h le dimanche (jours de fermeture le lundi et mardi).

Loyer mensuel avec appartement de fonction : 1 500 € HT (bail 3/6/9 ans).

Taxe Foncière : 1 250 € TTC.

Licence IV.

Potentiel de développement en hausse d'année en année : Le Dossier complet avec les 3 derniers bilans et la liste du matériel sera transmis au futur Acheteur (si dossier de financement validé).

Une Belle affaire à saisir pour les Amoureux de la Montagne dans le Paradis du Vol libre, du Deltaplane et du Parapente avec le grand R.V annuel de la coupe Icare.

A 25 min de Grenoble avec accès par St Nazaire les Eymes, à 15 min de St Nazaire les Eymes, Bernin et Crolles, et à 30 mn de Chambéry, avec accès autoroute en passant par Le Touvet et la Terrasse.

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale :

320 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **298 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.