

# Hôtel bureau de 30 chambres en hyper centre-ville de Toulouse (31)

### Annonce C1240712 postée le 05/février/2024

## Description de l'activité

A vendre, hôtel bureau d'une trentaine de chambres situé en hyper centre-ville de Toulouse sur un mono bâtiment.

Ouvert en 2019 après une rénovation complète de l'établissement, tout est neuf et aux normes.

Exploité avec une équipe de 5 salariés à temps plein et 2 temps partiel.

Bien rare sur le marché, chiffre d'affaires en pleine progression suite à une reprise d'activité post COVID.

Pour 2023 chiffre d'affaires de 690 k€ HT.

Vente en cession de parts sociales.

Prix honoraires d'agence inclus : 2 358 400 €.

Nombre de chambres : 30

Surface commerciale: 1 000 m<sup>2</sup>

Surface totale: 1 000 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 11 916 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 690 000 EUR

Nb pers. en 2023

#### Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 2 358 400 € FAI

#### Localisation

Localisation : Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

#### **Photos**