Immeuble de bureaux dans le centre ville de Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1240528** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A louer un immeuble de bureaux rénovés en angle de rue, dans le centre-ville, sur une parcelle de 227 m2, composé :

- En rez de chaussée, un hall d'entrée desservant les étages ainsi qu'un local commercial ayant également son entrée indépendante et un garage de 76 m2. Le local en rez de chaussée dispose d'une vitrine en angle sur 20 mètres de façade double hauteur sur une partie, un plateau d'environ 100 m2 incluant sanitaires et vestiaires.

- Au 1er étage, un plateau de bureaux en angle, d'environ 120 m2 comprenant un bureau de 11 m2 et un bureau de 14 m2 avec loggia, sanitaires et réserve de 7 m2.

- Au 2ème étage, un plateau de bureaux en angle d'environ 125 m2 avec bureau de 11 m2, sanitaires et réserve.

- Au 3ème étage sous combles, un local de 37 m2 environ et combles perdues. Cour extérieure privative.

Réfection du local en cours.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.