Salon de coiffure, 24 m2 dans une commune dynamique de l'agglomération de Dijon (21)

Annonce **C1240471** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Salon de coiffure situé dans une commune dynamique de l'agglomération de Dijon.

L'enseigne de bonne réputation dispose d'un espace climatisé avec 2 bacs à shampoing et 4 fauteuils de coiffage + tout le matériel nécessaire pour exercer dans les meilleurs conditions.

Clientèle fidélisée et bon référencement sur les plateformes.

Salon idéal pour débuter à son compte ou bien exercer son activité sans avoir recours à du personnel.

Fonctionnel.

Bonne rentabilité.

Chiffre d'affaires 2023 déclaré : 51.000 €.

Bon potentiel de développement car constructions en cours à proximité.

La surface du salon est de 20 m2 + 3 m2 de réserve/coin repas.

Sanitaires + coin buanderie (lave-linge + sèche-linge) juste après quelques marches en sous-sol.

Electricité aux normes.

Vitrine refaite en octobre 2023.

Magasin sécurisé : Rideaux électriques anti-effraction.

Place de parking réservée à l'arrière du commerce.

Bail 3/6/9, loyer modéré de 683 € TTC / mois incluant les charges locatives et la taxe foncière.

Pas de hausse de loyer jusqu'à la fin du bail (2028).

Eau + électricité environ 300 € / mois.

Fonds du commerce : 48.000 €, honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 24 m²

Loyer mensuel : 683 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	51 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **48 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.