Restaurant 55 couverts avec terrasse au cœur d'un quartier dynamique, Dijon (21)

Annonce **C1240468** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Au cœur d'un quartier dynamique proche d'une place réputée, le fonds de commerce de restaurant de cuisine traditionnelle et spécialités.

Le restaurant apprécié de la clientèle locale et de passage, affiche souvent complet (victime de son succès).

Clientèle fidélisée depuis 26 années d'existence.

Valeur sûre.

Salle de 55 couverts.

Terrasse extérieure de 60 m2.

Sanitaires aux normes handicapés.

Cuisine en bon état et fonctionnelle de 18 m2.

Réserve de 8 m2.

Toilettes séparées et petit vestiaire pour le personnel.

Cave 35 m2.

Chiffre d'affaires au 30/06/2023 : 230 465 €.

Loyer mensuel H.T. (foncier compris) : 1.195 €.

Charges locatives mensuelles H.T. (eau) : 52 €.

Electricité + gaz : 750 €/mois.

Bail 3/6/9 récent avec échéance au 30/09/2031.

1 salarié à reprendre.

Locaux entretenus.

Vente cause retraite.

Cession du fonds de commerce à 149.000 €, honoraires inclus de 9 000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 195 €

Éléments chiffrés :

EBE	45 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**149 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.