Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse près de Villeneuve-d'Ascq (59491)

Annonce **C1240461** postée le **05/février/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar restaurant disposant de 2 salles pour une capacité de près de 70 places assises (125 m2) et d' une terrasse de 25 places.

Cuisine de plain pied de 40 m2 entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence IV.

Au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille, le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle depuis plus de 15 années et en faire une enseigne incontournable.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 2 650 € HT mensuel.

Prix du fonds de commerce : 162 000 € HAI, honoraires agence inclus de 10 000 euros HT charge acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.